



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák.č.116/1990 Sb. v platném znění

Hlavní město Praha
se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2
zastoupené správcem objektu :

Odborné učiliště a Praktická škola se sídlem Vratislavova 6, 128 00 Praha 2
odloučené pracoviště - středisko praktického vyučování, K Červenému dvoru 175/18a
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO : 60436735 DIČ : není plátce DPH

bankovní spojení [redacted]
zastoupené ředitelkou OU a PŠ [redacted] /dále jen pronajímatel/

a

fi. **ALLGAS** zastoupenou [redacted]
IČO 10168249 /dále jen nájemce/
uzavírají tuto nájemní smlouvu

kteří se dnešního dne podle své pravé, svobodné a určité vůle dohodli na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je dle zřizovací listiny rozhodnutím Rady hlavního města Prahy usnesením č.550 ze dne 3.4.2001 a její přílohy oprávněn spravovat s právem pronajímatele nemovitosti - areál v ulici K Červenému dvoru č.175/18a Praha 10. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze na LV 2601 pro obec a k.ú. Strašnice.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově V2 označené v plánu 009 o celkové ploše 25 m2.

Nájemce je bude užívat pro účely kancelářské.

II. Nájemné

Vzájemnou dohodou bylo nájemné za uvedené prostory stanoveno na 28.000,- Kč ročně, tj.7.000,- Kč čtvrtletně. Z uvedené částky tvoří čisté nájemné 8.000,- Kč a zbytek 20.000,- Kč provozní náklady spojené s užíváním.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně dopředu a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí s obvyklou dobou splatnosti. Za pozdní proplacení faktury lze účtovat penále z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

III. Podmínky nájmu

1. Nájemce tímto potvrzuje, že pronajaté plochy přebírá v užitelném stavu. Případné závady, vzniklé během užívání nahlásí neprodleně pronajímateli. Dle charakteru závady bude vzájemně dohodnuto, která strana ponese náklady na její odstranění.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pro užívání majetku a prostor v OU a PŠ, který se stává součástí této smlouvy a tvoří jeho samostatnou přílohu.
3. Nájemce nesmí prostor pronajmout nikomu dalšímu.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a jiné právní předpisy, spojené s užíváním části objektu, nebytových prostor a movitých věcí.
5. Nájemce se zavazuje odstranit škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na předmětu nájmu. Za tímto účelem si uzavře příslušné pojistné smlouvy.
6. Případné úpravy pronajatých prostor, měnicí charakter či vzhled pronajatých prostor budou provedeny po odsouhlasení pronajímatelem, po vzájemném projednání co do rozsahu prací a výše nákladů s tím spojených.

IV. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1.1.2004**.

Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran a to i bez udání důvodu, s **výpovědní dobou 3 měsíce**.

Nájemce je povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené odevzdat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, nedohodnou-li se účastníci jinak. Tato dohoda musí být písemná.

V. Závěrečné ustanovení

Právní vztahy účastníků, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí zák.č. 116/90 Sb. v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obrzčí po jednom. Nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dnem 1.1.2004

V Praze dne 30. 12. 2003

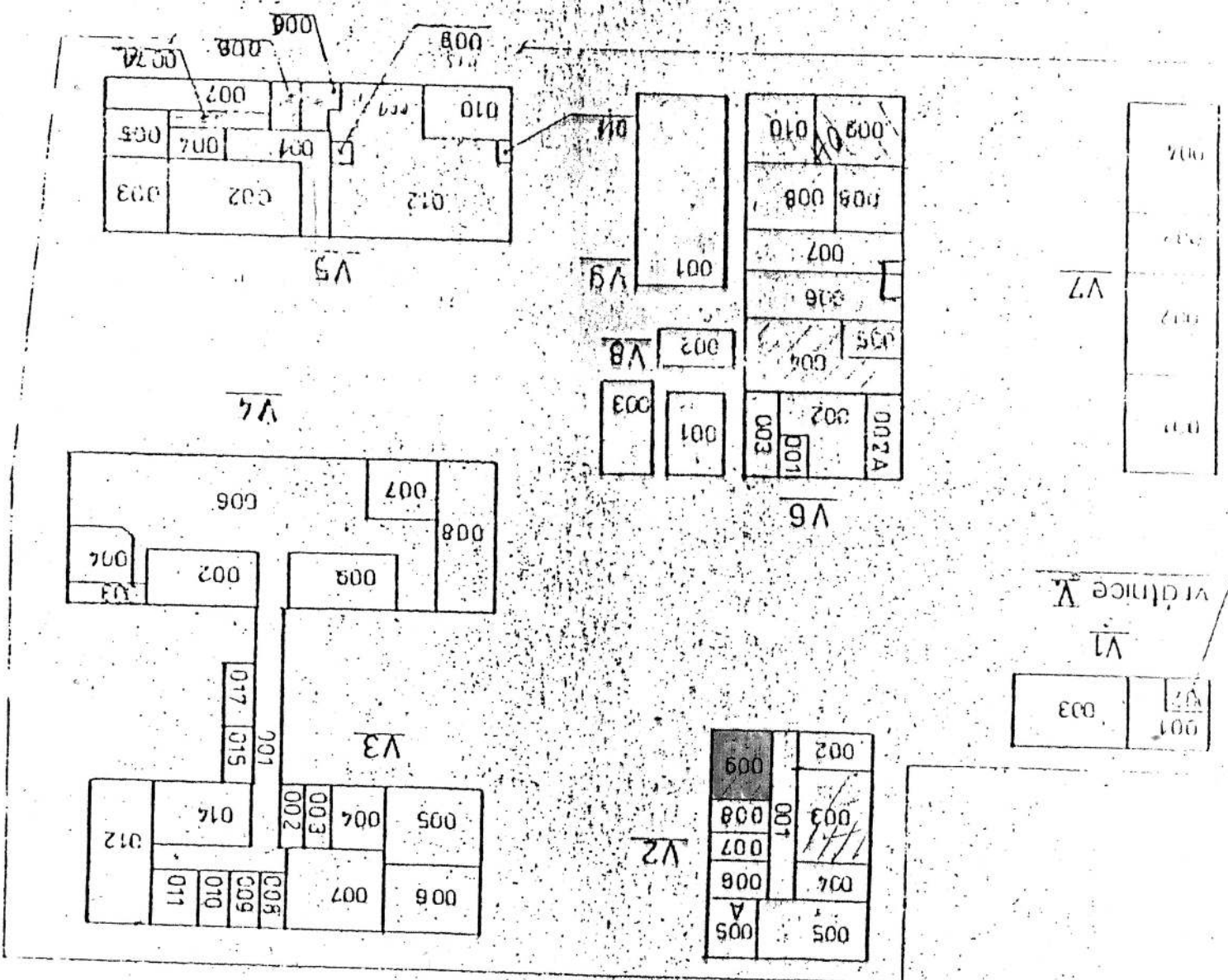
.....
[redacted]

pronajímatel

[redacted]
.....

nájemce

11/13/75
A



26-08-2015

1346/2015

052

Dodatek č.3

ke smlouvě uzavřené dne 30.12.2003 o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2, 110 00

zastoupené správcem objektu:

Vyšší odborná škola a Střední škola slaboproudé elektrotechniky

se sídlem: Novovysočanská 48/280, 190 00 Praha 9

IČ: 14891409

zastoupená [redacted] ředitelkou

jakožto právní nástupce OU a PŠ se sídlem Vratislavova 6, 128 00 Praha 2, IČ: 60436735

(dále jen pronajímatel)

a

[redacted] - ALLGAS

bytem [redacted]

IČ: 10168249

(dále jen nájemce)

dvojmo

1. V Článku II. Nájemné ve znění Dodatku č. 2 se odstavec upravující inflační doložku mění napříště takto:

Současně se k nájemnému sjednává **inflační doložka**. Přesáhne-li každoročně oficiálně zveřejňovaná míra inflace v předchozím roce 3%, bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku o částku odpovídající tomuto zvýšení upraveno nájemné.

2. V Článku II. Nájemné ve znění Dodatku č. 2 se 1. věta posledního odstavce mění napříště takto:

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně dopředu, a to vždy k 15. dni v měsíci s obvyklou dobou splatnosti.

3. Všechna ostatní ustanovení této smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny. Změna je účinná dnem posledního podpisu tohoto dodatku.

Účastníci na důkaz souhlasu se zněním **Dodatku č. 3** nájemní smlouvy a datem jeho účinnosti po jeho přečtení připojují své podpisy.

29-06-2015

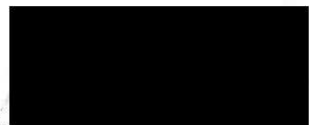
V Praze dne

29.6.15

V Praze dne.....



za pronajímatele



za nájemce

VŠB – TECHNICKÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ ŠKOLA
LABORÁTORIE ELEKTROTECHNIKY
190 00 Praha 9
Novovysočanská 48/280
IČ: 148 91 409 ①